

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ PLEIKU

Số: 54.../TB-THADS

Pleiku, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 16/2023/DSST ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 52/2023/DSPT ngày 04/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 736/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; 2009/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 1911/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 và số 1912/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Do người được thi hành án từ chối việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 01, diện tích 80m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ thửa đất tại số 52 Võ Văn Kiệt, tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thửa đất có diện tích phù hợp so với giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 989721 ngày 11/9/1993 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Phượng. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 94 có kích thước dài 5m.
- + Phía Tây giáp đường Võ Văn Kiệt có kích thước dài 5m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 89 có kích thước dài 16m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 54 có kích thước dài 16m.





- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31, diện tích 43,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thửa đất có diện tích phù hợp so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 493161 ngày 03/6/2014 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Phụng. Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp phần đất chưa được cấp GCN của bà Phụng có kích thước dài 5m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 449A có kích thước dài 5m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 89 có kích thước dài 8,50m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 54 có kích thước dài 9m.

## **2. Tài sản trên đất**

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng: có kết cấu Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic tường trát vữa sơn nước, trần tôn, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước có diện tích 123,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2013. Cụ thể:

Nhà gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và 01 phòng vệ sinh.

Hệ thống cửa: 05 cửa đi 01 cánh nhôm kính, 01 cửa đi bằng sắt 01 cánh, 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa chính 04 cánh nhôm kính.

Tài sản trên được xây dựng trên thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 01 và thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 của bà Nguyễn Thị Kim Phụng, trong đó: phần diện tích xây dựng trên thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 01 là 80m<sup>2</sup>, phần diện tích nhà xây dựng trên thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 là 43,2m<sup>2</sup>. Việc chia tách nhà theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ảnh hưởng đến cấu trúc của toàn căn nhà.

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

### **- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá nộp gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 31/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024 (giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

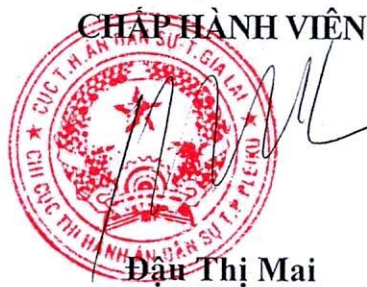
**- Chi tiết xin liên hệ:**

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đậu Thị Mai**

